

**Zajednički odvjetnički ured
Dražan Crnković & Alen Pešušić**

Vlaška 77
10 000 Zagreb

Tel. 01 4636 828, 4636 819
Fax. 01 4664 610

odvjetnici@crnkovicpesusic.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11
10 000 Zagreb

Tužiteljica: KLIŠANIN RUŽICA, OIB: 30199680899, Anđela Nuića 32, Zagreb
zastupana po odvjetniku Dražanu Crnkoviću, Vlaška 77, Zagreb

Tuženik: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete

**TUŽBA
radi utvrđenja prava vlasništva**

VPS: 1.330,00 EUR

1x, punomoć, prilozi -----

Na nekretnini opisanoj kao: 190. Suvlasnički dio: 22,12/10000 dijela k.č.br. 7247/5 Ljudevita Posavskog 3, Sesvete ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m², zgrada površine 4990 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 75 PR D 3 površine 29,46 m², upisano u zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo, koji se vodi pri Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama, označeno kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190) upisano je pravo vlasništva u korist tuženika.

Dokaz: zk.izvadak za zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo (E-190)

Tužiteljica se nalazi, bilo osobno, bilo putem svojeg pravnog prednika u kontinuiranom, poštenom, zakonitom, istinitom, nesmetanom, stalnom i mirnom posjedu predmetne nekretnine od 1997.g. Naime, tužiteljica se nalazi u posjedu predmetne nekretnine na temelju Ugovora o kupoprodaji od 11.12.1998.g. sklopljenog između prodavatelja Josipa Vidoša, kao vlasnika obrta "Eltim", a koji je pravni temelj za stjecanje prava vlasništva i posjedovanje predmetne nekretnine stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji broj 115 od 20.01.1997.g. zaključenog sa prednikom tuženika PRIGORKA d.d. Sesvete kao prodavateljem.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji broj 115. od 20.01.1997.g., ovjeren po javnom bilježniku Ignacu Vugeru iz Sesveta dana 03.12.1998. pod brojem OV-9134/98 – dostavlja se ovjerena preslika ugovora

Ugovor o kupoprodaji od 11.12.1998.g., ovjeren po javnom bilježniku Milki Čergar iz Sesveta dana 12.12.1998.g. pod brojem OV-11075/98 – dostavlja se izvornik ugovora
saslušanje tužiteljice
saslušanje supruge tužiteljice Vinko Klišanin, Anđela Nuića 32, Zagreb
saslušanje Josipa Vidoša, Karlovačka 2, Josipdol
saslušanje drugih svjedoka po potrebi
očevid na licu mjesta
po potrebi odgovarajuće vještačenje
Elektroenergetska suglasnost HEP d.d. izdana investitoru ELTIM, Zagrebačka 104, Sesvete (prema zahtjevu primljenom 03.12.1998.g.) za poslovni prostor SP-07 TC Milenij, Ljudevita Posavskog bb, Sesvete, za priključenje za električnu energiju
očekivano priznanje tuženika

Ugovor o kupoprodaji od 11.12.1998.g., ovjeren po javnom bilježniku Milki Čergar iz Sesveta dana 12.12.1998.g. pod brojem OV-11075/98, prijavljen je poreznoj upravi, te je po istom plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 16.450,00 kn dana 20.01.1999. sukladno potvrdi Ministarstva financija – Porezne uprave – Podružni ured Zagreb – Ispostava Sesvete KLASA: UP/I-410-20/99-01/210, URBROJ 513-07-01-05-99-1

Dokaz : Potvrda Ministarstva financija – Porezne uprave – Podružni ured Zagreb – Ispostava Sesvete KLASA: UP/I-410-20/99-01/210, URBROJ 513-07-01-05-99-1 – dostavlja se izvornik potvrde

Tužiteljica ujedno ističe kako je obveznica plaćanja pričuve za predmetnu nekretninu, te da upravitelju MDM-upravljanje d.o.o. uredno plaća pričuvu.

Dokaz: Ugovor o upravljanju trgovačkim centrom – “Tržnica Sesvete” od 05.02.2000.g. sklopljen između upravitelja Trgovački centar Milenij d.o.o. i ovdje tužiteljice za lokal SP07 površine 29,46 m² – dostavlja se izvornik ugovora
Analitička kartica kupca za razdoblje od 01.01.2024.g. do 30.09.2024.g. za plaćanje pričuve za predmetnu nekretninu, obveznik plaćanja pričuve je tužiteljica – dostavlja se izvornik analitičke kartice

Tužiteljica je stečajnom upravitelju tuženika Damiru Šebetiću dana 08.11.2024. uputila obavijest o izlučnom pravu na predmetnoj nekretnini koju obavijest je isti zaprimio dana 21.11.2024.g., te je osim toga od stečajnog upravitelja tuženika zatraženo izdavanje tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva predmetne nekretnine. Podredno je tužiteljica istom obavijesti stečajnog upravitelja tuženika obavijestila da je stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine na temelju zakona (Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) dosjelošću, na temelju valjane pravne osnove – Ugovora o kupoprodaji broj 115 od 20.01.1997.g. ovjerenog po javnom bilježniku Ignacu Vugeru iz Sesveta dana 03.12.1998.g. po brojem OV-9134/98 i Ugovora o kupoprodaji od 11.12.1998.g. ovjerenog po javnom bilježniku

Milki Čergar iz Sesveta dana 12.12.1998.g. po brojem OV-11075/98, nalazi se u zakonitom, istinitom i neprekinutom poštenom posjedu više od 20 godina. Stečajni upravitelj tuženika nije postupio po obavijesti/zahtjevu tužiteljice.

Dokaz: Obrazac 16 – Obavijest o izlučnom pravu od 08.11.2024. s povratnicom i dokazom o praćenju pošiljke Hrvatske pošte
Izvešće stečajnog upravitelja od 16.01.2025.g.

Sukladno odredbi čl. 159. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje: ZVDSP) tužiteljica je stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine na temelju zakona – dosjelošću i to zakonitim, istinitim, poštenim, kontinuiranim, stalnim i neometanim posjedom tužiteljice i njezinog prednika, u periodu od 28 godina.

Obzirom na navedeno, to znači da je u svakom slučaju ista već 2008.g. stekla pravo vlasništva dosjelošću, budući je tužiteljica, bilo osobno, bilo putem svojeg pravnog prednika, bila u samostalnom posjedu čiji je posjed zakonit, istinit i pošten više od 10 godina, a koje je vrijeme prema odredbi čl.159. st. 2. ZVDSP potrebno za stjecanje vlasništva dosjelošću na nekretninama.

Slijedom navedenog tužiteljica po provedenom postupku predlaže da sud po provedenom postupku donese sljedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da nekretnina koja se sastoji od 190. Suvlasnički dio: 22,12/10000 dijela k.č.br. 7247/5 Ljudevita Posavskog 3, Sesvete ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m², zgrada površine 4990 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 75 PR D 3 površine 29,46 m², upisano u zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo, koji se vodi pri Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama, označeno kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190), nije stečajna masa tuženika PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete.

Utvrđuje se da je tužiteljica KLIŠANIN RUŽICA, OIB: 30199680899, Anđela Nuića 32, Zagreb vlasnica nekretnine 190. Suvlasnički dio: 22,12/10000 dijela k.č.br. 7247/5 Ljudevita Posavskog 3, Sesvete ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m², zgrada površine 4990 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 75 PR D 3 površine 29,46 m², upisano u zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo, koji se vodi pri Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama, označeno kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190), a što je tuženik PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, dužan priznati i trpjeti da tužiteljica KLIŠANIN RUŽICA, OIB: 30199680899, Anđela Nuića 32, Zagreb u zemljišnoj knjizi ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva upisanog u korist tuženika PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljici parnični trošak, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od donošenja prvostupanjske presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

Zagreb, 27. siječnja 2026.g.

Tužiteljica

Trošak:

sastav tužbe	200,00 EUR
PDV (25%):	50,00 EUR
trošak sudske pristojbe na tužbu	26,55 EUR
UKUPNO:	276,55 EUR